

AVVISO DI GARA

INFORMAZIONI DI SINTESI

Nr Avviso di Gara	WS2038458119
Oggetto	Affidamento del Servizio di Manutenzione e Conduzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti Generali e dei Fabbricati, suddiviso in 6 (sei) Lotti su base territoriale
Descrizione della fornitura	Servizio relativo alla Manutenzione e Conduzione degli Impianti Generali e dei Fabbricati dei siti di Pisa Via Cannizzaro, Firenze - Campi Bisenzio, Pisa via Marmiceto, Abbadia San Salvatore, Montevarchi, La Spezia, Livorno, Caselle Nord, Caselle Sud, Torino, Genova Puccini e Hermada, Genova Torre Fiumara, Venegono, Cascina Costa, Sesto Calende, Vergiate, Bresso, Nerviano, Brescia, Anagni, Frosinone, Carsoli, Roma Via Tiburtina 12.400, Roma Via Tiburtina 1020, Roma Via Laurentina 760, Borgo Sabotino, Cisterna di Latina, Pomezia, L'Aquila, Pratica di Mare, Chieti, Aprilia, Benevento, Bacoli/Fusaro, Giugliano, Pozzuoli Monteruscello, Pomigliano d'Arco, Nola, Napoli Centro Bonifacio, Brindisi, Taranto, Foggia, Grottaglie,
Tipologia di fornitura	“Servizi e prestazioni”
Durata contratto/lavoro	36 mesi (con eventuale proroga fino ad ulteriori 24 mesi)
Importo di base di gara presunta	Lotto 1 – Toscana e Liguria 6.500.000€ Lotto 2 - Piemonte e Liguria 9.800.000,00€ Lotto 3 – Lombardia 10.500.000,00€ Lotto 4 – Lazio e Abruzzo 9.800.000,00€ Lotto 5 – Campania 12.800.000,00€ Lotto 6 – Puglia 9.400.000€
Criterio generale di aggiudicazione	<i>offerta economicamente più vantaggiosa</i>
Data di pubblicazione	05 luglio 2024
Data di scadenza	19 luglio 2024

INFORMAZIONI DI DETTAGLIO

1. Generalità

Leonardo Global Solutions S.p.A. - società con socio unico, soggetta ad attività di direzione e coordinamento di Leonardo - Società per azioni - (di seguito "**LGS**") intende indire una gara d'appalto avente ad oggetto: l'affidamento del Servizio di Manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli Impianti Generali e dei Fabbricati per i siti di seguito elencati:

Lotti:

1. **Lotto 1 – TOSCANA - LIGURIA** (siti Pisa Via Cannizzaro – Campi Bisenzio – Pisa via Marmiceto – Abbadia San Salvatore - Montevarchi – La Spezia - Livorno) è pari a circa **6.500.000** (per 36 mesi di servizio);
2. **Lotto 2 - PIEMONTE - LIGURIA** (siti Caselle Nord – Caselle Sud - Torino – Genavo Puccini/Hermada -Genova Torre Fiumara) è pari a circa **€ 9.800.000,00** (per 36 mesi di servizio);
3. **Lotto 3 - LOMBARDIA** (siti Venegono - Cascina Costa – Sesto Calende – Vergiate - Bresso - Nerviano – Brescia) è pari a circa **€ 10.500.000,00** (per 36 mesi di servizio);
4. **Lotto 4 - LAZIO – ABRUZZO** (siti Anagni – Frosinone – Carsoli - Roma Via Tiburtina 12400 – Roma Via Tiburtina 1020 - Roma Via Laurentina 760 - Borgo Sabotino - Cisterna di Latina – Pomezia - L'Aquila - Pratica di Mare – Chieti – Aprilia) è pari a circa **€ 9.800.000,00** (per 36 mesi di servizio);
5. **Lotto 5 - CAMPANIA** (siti Benevento - Bacoli/Fusaro – Giugliano - Pozzuoli Monteruscello - Pomigliano d'Arco – Nola – Napoli Centro Bonifacio) è pari a circa **€ 12.800.000,00** (per 36 mesi di servizio);
6. **Lotto 6 - PUGLIA** (siti Brindisi, Taranto, Foggia, Grottaglie) è pari a circa **€ 9.400.000,00** (per 36 mesi di servizio).

Non sarà indicato un importo a base d'asta presunto e gli importi indicati nelle informazioni di sintesi del presente documento sono puramente indicativi e non vincolanti.

Le categorie subappaltabili saranno esclusivamente le seguenti:

- Antincendio;
- Manutenzione specialistica caldaie e macchine di climatizzazione;
- Aria compressa;
- Sistemi di sollevamento (ascensori, montacarichi, ...);
- Verifiche periodiche ascensori;
- Sbarre, cancelli e portoni;
- Verifiche periodiche impianti elettrici e scariche atmosferiche;
- Manutenzione gruppi elettrogeni;
- Manutenzione UPS (potenza > 20 kVA);
- Manutenzione programmata cabine AT/MT;
- Sistemi BMS (ove presenti);

I fornitori potranno presentare manifestazione di interesse per uno o più lotti, per un massimo di tre lotti.

Verranno escluse le Manifestazioni di Interesse che risulteranno incomplete di tutta la documentazione richiesta nel presente Avviso di Gara.

2. Soggetti ammessi alla procedura di gara

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara di lavori, servizi e forniture:

- a) le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative;
- b) i consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 25 giugno 1909, n. 422, e del D.lgs. C.P.S. 14 dicembre 1947, n. 1577, e s.m.i. e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla L. 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili costituiti, anche nella forma di società consortili, ai sensi dell'art. 2615-ter c.c., tra imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;
- d) i consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 c.c., costituiti tra i soggetti di cui alle lett. a), b) e c), del presente paragrafo anche in forma di società consortile, ai sensi dell'art. 2615-ter c.c.
- e) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), ai sensi del D.lgs. n. 240/1991.

È vietata la partecipazione alla presente procedura di gara ai raggruppamenti temporanei di impresa.

Non possono partecipare alla gara i fornitori il cui fatturato annuo sia generato da ordini provenienti da una o più aziende appartenenti al Gruppo Leonardo in misura superiore al 70% del totale, salvo espressa autorizzazione di LGS per particolari esigenze di carattere tecnico. Tale percentuale, per i consorzi, sarà calcolata facendo riferimento al fatturato annuo relativo al consorzio in sé.

È vietata altresì la partecipazione contestuale alla presente procedura di gara da parte di una società controllante e delle relative controllate. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia la società controllante che le relative controllate.

Saranno in ogni caso **esclusi** dalla gara, senza obbligo di motivazione, tutti i concorrenti per i quali LGS non ritenga sussistere adeguata affidabilità professionale in quanto incorsi, negli ultimi tre anni a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- nella risoluzione per inadempimento di contratti stipulati con la stessa LGS, Leonardo SpA o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella dichiarata non collaudabilità di lavori, servizi e forniture oggetto di contratti stipulati dalla stessa LGS, Leonardo SpA o da altre Società del Gruppo Leonardo;

- nella violazione, nel corso dell'esecuzione di precedenti contratti, di una qualsiasi delle norme del codice Etico della stessa LGS, Leonardo SpA e delle società del Gruppo Leonardo;
- nella mancata presa in consegna, per fatto o colpa, di lavori, forniture o servizi affidati dalla stessa LGS, Leonardo SpA o da altre Società del Gruppo Leonardo;
- nella revoca della aggiudicazione di una gara d'appalto.

3. Requisiti minimi di partecipazione

Potranno essere invitati alla procedura di gara i soggetti che possiedono i seguenti requisiti minimi di partecipazione (di seguito anche "Requisiti Minimi"):

Lotto 1 TOSCANA - LIGURIA (siti Pisa Via Cannizzaro – Campi Bisenzio – Pisa via Marmiceto – Abbadia San Salvatore - Montevarchi – La Spezia - Livorno)

- abbiano realizzato nell'ultimo triennio (2021-2022-2023) un fatturato medio annuo non inferiore a € 6.400.000,00;
- abbiano gestito autonomamente (non in RTI o altra forma di associazione tra imprese) nell'ultimo triennio, in favore di un committente, servizi di Manutenzione Impianti Generali e Fabbricati in realtà industriali il cui importo specifico minimo annuo non sia inferiore a € 500.000,00 ed il cui servizio sia erogato su un unico **stabilimento presente nelle regioni indicate dal lotto di gara**. Si intendono "realtà industriali" tutti gli stabilimenti nei quali vengano messi in atto processi di trasformazione, produzione e fabbricazione; a tal fine non saranno ritenuti idonei contratti in cui il committente è una società di servizi.
- siano in possesso delle Certificazioni ISO 9001 e ISO 14001 in corso di validità;
- siano in possesso delle Certificazioni SOA OG1 e OG11 II classifica in corso di validità.

Lotto 2 PIEMONTE - LIGURIA (siti Caselle Nord – Caselle Sud - Torino – Genova Puccini/Hermada - Genova Torre Fiumara)

- abbiano realizzato nell'ultimo triennio un fatturato medio annuo non inferiore a € 9.800.000,00
- abbiano gestito autonomamente (non in RTI o altra forma di associazione tra imprese) nell'ultimo triennio, in favore di un committente, servizi di Manutenzione Impianti Generali e Fabbricati in realtà industriali il cui importo specifico minimo annuo non sia inferiore a € 500.000,00 ed il cui servizio sia erogato su un unico **stabilimento presente nelle regioni indicate dal lotto di gara**. Si intendono "realtà industriali" tutti gli stabilimenti nei quali vengano messi in atto processi di trasformazione, produzione e fabbricazione; a tal fine non saranno ritenuti idonei contratti in cui il committente è una società di servizi;
- siano in possesso delle Certificazioni ISO 9001 e ISO 14001 in corso di validità;
- siano in possesso delle Certificazioni SOA OG1 e OG11 II classifica in corso di validità.

Lotto 3 LOMBARDIA (siti Venegono – Cascina Costa – Sesto Calende – Vergiate – Bresso – Nerviano – Brescia)

- abbiano realizzato nell'ultimo triennio un fatturato medio annuo **non inferiore** a € 10.500.000,00
- abbiano gestito autonomamente (non in RTI o altra forma di associazione tra imprese) nell'ultimo triennio, in favore di un committente, servizi di Manutenzione Impianti Generali e Fabbricati in realtà industriali il cui importo specifico minimo annuo **non sia inferiore** a € 500.000,00 ed il cui servizio sia erogato su un unico **stabilimento presente nella regione indicata dal lotto di gara**. Si intendono “realtà industriali” tutti gli stabilimenti nei quali vengano messi in atto processi di trasformazione, produzione e fabbricazione; a tal fine non saranno ritenuti idonei contratti in cui il committente è una società di servizi;
- siano in possesso delle Certificazioni ISO 9001 e ISO 14001 in corso di validità;
- siano in possesso delle Certificazioni SOA OG1 e OG11 II classifica in corso di validità.

Lotto 4 LAZIO – ABRUZZO (siti Anagni – Frosinone – Carsoli – Roma Via Tiburtina 12400 – Roma Via Tiburtina 1020 – Roma Via Laurentina 760 – Borgo Sabotino – Cisterna di Latina – Pomezia – L’Aquila – Pratica di Mare – Chieti – Aprilia)

- abbiano realizzato nell'ultimo triennio un fatturato medio annuo **non inferiore** a € 9.800.000,00
- abbiano gestito autonomamente (non in RTI o altra forma di associazione tra imprese) nell'ultimo triennio, in favore di un committente, servizi di Manutenzione Impianti Generali e Fabbricati in realtà industriali il cui importo specifico minimo annuo **non sia inferiore** a € 500.000,00 ed il cui servizio sia erogato su un unico **stabilimento presente nelle regioni indicate dal lotto di gara**. Si intendono “realtà industriali” tutti gli stabilimenti nei quali vengano messi in atto processi di trasformazione, produzione e fabbricazione; a tal fine non saranno ritenuti idonei contratti in cui il committente è una società di servizi;
- siano in possesso delle Certificazioni ISO 9001 e ISO 14001 in corso di validità;
- siano in possesso delle Certificazioni SOA OG1 e OG11 II classifica in corso di validità.

Lotto 5 CAMPANIA (siti Benevento – Bacoli/Fusaro – Giugliano – Pozzuoli Monteruscello – Pomigliano d’Arco – Nola – Napoli Centro Bonifacio)

- abbiano realizzato nell'ultimo triennio un fatturato medio annuo **non inferiore** a € 12.800.000,00
- abbiano gestito autonomamente (non in RTI o altra forma di associazione tra imprese) nell'ultimo triennio, in favore di un committente, servizi di Manutenzione Impianti Generali e Fabbricati in realtà industriali il cui importo specifico minimo annuo **non sia inferiore** a € 500.000,00 ed il cui servizio sia erogato su **un unico stabilimento presente nella regione indicata dal lotto di gara**. Si intendono “realtà industriali” tutti gli stabilimenti nei quali vengano messi in atto processi

di trasformazione, produzione e fabbricazione; a tal fine non saranno ritenuti idonei contratti in cui il committente è una società di servizi;

- siano in possesso delle Certificazioni ISO 9001 e ISO 14001 in corso di validità;
- siano in possesso delle Certificazioni SOA OG1 e OG11 II classifica in corso di validità.

Lotto 6 PUGLIA (siti Brindisi – Taranto – Foggia - Grottaglie)

- abbiano realizzato nell'ultimo triennio un fatturato medio annuo **non inferiore** a € 9.400.000,00
- abbiano gestito autonomamente (non in RTI o altra forma di associazione tra imprese) nell'ultimo triennio, in favore di un committente, servizi di Manutenzione Impianti Generali e Fabbricati in realtà industriali il cui importo specifico minimo annuo **non sia inferiore** a € 500.000,00 ed il cui servizio sia erogato su un unico **stabilimento presente nella regione indicata dal lotto di gara**. Si intendono "realtà industriali" tutti gli stabilimenti nei quali vengano messi in atto processi di trasformazione, produzione e fabbricazione; a tal fine non saranno ritenuti idonei contratti in cui il committente è una società di servizi;
- siano in possesso delle Certificazioni ISO 9001 e ISO 14001 in corso di validità;
- siano in possesso delle Certificazioni SOA OG1 e OG11 II classifica in corso di validità.

Si segnala che non è ammessa la partecipazione alla gara facendo ricorso all'avvalimento.

4. Manifestazione di interesse

Entro e non oltre la data di scadenza dell'avviso i soggetti interessati ad essere invitati alla gara, purché in possesso dei requisiti richiesti, sono tenuti a:

- Eseguire la registrazione sulla piattaforma ARIBA DISCOVERY (<https://service.ariba.com/Discovery.aw/125002028/aw?awh=r&awssk=4Innw15Q>) fornendo tutti i dati richiesti. Ai fornitori già registrati su Ariba Discovery ed in possesso delle credenziali di accesso è richiesta la verifica ed eventuale aggiornamento dei dati e delle informazioni inseriti precedentemente a sistema, relativamente al proprio profilo fornitore.
- Comunicare la propria Manifestazione di Interesse accedendo alla sezione fornitori di ARIBA DISCOVERY, rispondendo al post identificato con le informazioni riportate nella prima pagina del presente avviso. Le istruzioni per rispondere al post sono presenti sulle pagine di registrazione di ARIBA DISCOVERY e allegando i seguenti documenti:
 - Manifestazione di interesse compilata e firmata;
 - dichiarazione rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediario (almeno due per gare di importo superiore a 5 milioni di euro) autorizzato ai sensi del D.Lgs n. 385/93, attestante la propria capacità/solidità finanziaria ed economica (cd Referenze Bancarie);
 - autocertificazione del fatturato 2021 – 2022 - 2023 con evidenza dell'eventuale quota parte verso le società del Gruppo Leonardo;

- autocertificazione relativa al fatturato annuo relativo ai Servizi di Manutenzione Impianti Generali e Fabbricati in uno stabilimento industriale, situato nell'area del lotto per il quale si sta manifestando interesse, realizzato nell'ultimo triennio (2021- 2022- 2023);
- copia delle certificazioni ISO 9001 - ISO 14001– SOA OG1 – SOA OG11;
- autocertificazione relativa al fatturato medio annuo realizzato nell'ultimo triennio (2021-2022-2023);
- autocertificazione relativa alla preferenza per ciascun lotto per il quali si intenda partecipare;
- autocertificazione relativa al numero di dipendenti, specializzati in attività di manutenzione e conduzione, assunti in maniera stabile nell'area di riferimento del/dei Lotto/i per il/i quale/i si manifesta interesse.

Si fa presente che oltre l'orario di scadenza dell'Avviso di Gara non sarà più possibile rispondere all'avviso e comunicare la Manifestazione di Interesse.

In ogni caso, i soggetti che comunicano la manifestazione di interesse prendono atto ed accettano che non potranno vantare alcun diritto ad essere invitati alla gara, senza obbligo da parte di LGS a fornirne motivazione alcuna.

Per i soggetti potenzialmente invitati alla gara, qualora non siano stati già pre-qualificati o qualificati da LGS, verrà avviato un processo di pre-qualificazione sul Portale Fornitori, all'interno del quale sarà richiesta ulteriore documentazione a supporto della valutazione dei requisiti etico-legali ed economico-finanziari.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. 196/03 nonché del Regolamento Europeo 679/16 (congiuntamente, "Normativa Privacy"), si informa che i dati forniti dai soggetti interessati al presente avviso di gara sono trattati da Leonardo Global Solutions S.p.A., con sede legale in Roma, Piazza Monte Grappa, 4, quale Titolare del Trattamento e nel rispetto della Normativa Privacy, per le finalità connesse alla gestione della gara d'appalto e per l'eventuale successiva fase di aggiudicazione, stipula e gestione del contratto.

6. Normativa di cui al D.lgs. 231/2001 e leggi Anti-Corruzione

Con la comunicazione della Manifestazione di Interesse ciascun concorrente prende atto ed accetta che la preventiva accettazione del Codice Etico di Leonardo Global Solutions SpA e del Codice Anti-Corruzione del Gruppo Leonardo costituisce requisito essenziale di partecipazione alla procedura di gara e pertanto, in caso di invito a partecipare, si impegna a rispettare le previsioni ivi contenute. I citati documenti sono disponibili presso il sito internet <http://www.leonardoglobalsolutions.com> sezione "Etica e Compliance".

7. Altre informazioni

Le modalità di presentazione delle offerte, le eventuali ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni saranno comunicate solo ai soggetti che, a seguito dell'invio della propria manifestazione di interesse unitamente alla documentazione quivi richiamata e della verifica da parte di LGS della sussistenza delle condizioni minime di partecipazione disciplinate dalla presente richiesta, saranno invitati a partecipare alla procedura di gara.

La presente richiesta non vincola in alcun modo questa società né i soggetti beneficiari della fornitura e né può ingenerare aspettative di sorta in capo ai soggetti che avvanzeranno la propria Manifestazione di Interesse. LGS a proprio insindacabile giudizio si riserva il diritto di non aggiudicare la gara, di aggiudicare solo parte dell'appalto, di riavviare la procedura di gara o di apportare modifiche al presente avviso di gara.

Si precisa infine che la presente procedura di gara ed il relativo contratto sono soggetti esclusivamente alla disciplina del diritto privato, escludendosi l'applicabilità del Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. n. 163/2006) e dei relativi provvedimenti attuativi, anche in presenza di espressi richiami di specifiche norme del Codice dei Contratti Pubblici (o dei relativi provvedimenti attuativi) contenuti, facoltativamente, nell'avviso di gara o in documenti ad esso correlati.

Distinti saluti

Il Responsabile Acquisti
Alessandro Ocera
